

**Referat fra ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen Arresøgrundene.**

Mødet blev afholdt mandag den 12. marts 2012 kl. 19:00 i Annisse forsamlingshus.

Dagsorden

- a) Valg af dirigent
- b) Protokol og beretning
 - Bestyrelsen
 - Vej- og lampeudvalget
 - Naturudvalget
- c) Forelæggelse af det reviderede regnskab (vedlagt indkaldelsen)
- d) Indkomne forslag
- e) Budget og bevillinger
- f) Valg

På valg er: Næstformand – Jørgen Gantriis Kasserer – Steen Ole Andersen 1. suppleant – Troels Mumgaard 2. suppleant – Jørgen Søgaard Revisor – Peter Funder	villig til genvalg ikke villig til genvalg ikke villig til genvalg villig til genvalg villig til genvalg
Vej og lampeudvalg Arne Christensen Lise Ipsen Jørgen Gantriis	villig til genvalg villig til genvalg villig til genvalg
Naturudvalg Benny Resen Kurt Klitten Jørgen Posborg Per Johansen Niels Rasmussen	villig til genvalg villig til genvalg villig til genvalg villig til genvalg villig til genvalg
- g) Eventuelt

Der var fremmødt 26 personer heraf 17 stemmeberettigede + 1 fuldmagt.
Formanden René Lundgaard bød velkommen og gik over til første punkt på dagsordenen.

Valg af dirigent:

Niels Rasmussen blev foreslået og valgt enstemmigt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Ingen indvendinger.

Protokol og beretninger:

Bestyrelsens beretning for 2012 er vedlagt som bilag. Beretningen affødte kommentarer, som opsummeres her:

Angående plankeværkerne er det ikke vores, men kommunens opgave og ansvar. Alle naboer, der føler sig generet af hegn, må tage kontakt til hinanden, og prøve at ordne det i mindelighed. Hvis det ikke kan lade sig gøre, må hver især selv henvende sig til kommunen. Det er en lokalplan, der dikterer levende hegn, ikke noget grundejerforeningen har fundet på. Derfor: kontakt kommunen.

Grundejerforeningens holdning til motorer i søen blev efterspurgt. Nogle ønsker, at elmotor med begrænset kraft bliver tilladt.

Der blev spurgt til indkøb og opsætning af trafikspejlet. Lise vil gerne købe spejlet, og har også kontakt til en, der kan sætte det op. Det koster bare, men alle var enige om, at det skal gøres. Samtidig skal øvrige skilte sættes op som tidligere besluttet.

Derefter blev beretningen godkendt.

Vej- og lampeudvalg:

Lise fremlagde sin beretning. Sidste år blev der ikke foretaget nogen reparation af vejene, men i år er det meget nødvendigt. Rabatterne skal reetableres. Lise har et beløb hun vil donere til reparation af vejene, grundejerforeningen skal give det resterende.

Der er brug for 2 ekstra gruskasser .

Der er lavet snerydningsaftale med Bent. Den er blevet dyrere end sidste år, men prisen er stadig rimelig.

Den smadrede lampe skal laves.

Naturudvalget:

Per fik ordet: Broerne står pænt. Sivene er høstet. Den sydlige trappe mangler nogle trin. Det blev kommenteret, at sivslåningen har været lidt for energisk. Dyrevildtet går ca. 1 m fra vandkanten, og deres sti er ødelagt. Næste gang bør han lade de yderste meter være, så dyrene kan færdes skjult.

Kighullet til søen på vores del af friarealet skal laves igen, da det er groet til.

Benny fik ordet: Benny er kontaktperson til skoven, og har talt med Ole Andersen, fordi der holdt 2 biler på Søstrædet, og spærrede vejen for høstmaskinen. Det betød, at maskinen måtte komme en anden dag, udgiften til den dobbelte kørsel kan blive vores, men vi håber skoven betaler.

Benny har deltaget i et møde med Arresøgruppen. Der vil blive etableret fugletårne på næsset, ved Dalenborg og Hougård.

Skoven vil gerne tillade elmotorer på søen.

En kommentar til motorer på søen: Fra sejlkлубben erfares, at alle, der ønsker elmotor, skal betale 500 kr. til skoven, andre motortyper bliver endnu dyrere.

Stierne langs vores del af søen er gangbare.

Beretningerne blev godkendt.

Forelæggelse af det reviderede regnskab:

Steen Ole fremlagde regnskabet som blev godkendt.

Alle enige om, at restancer skal til inkasso.

Indkomne forslag:

Ingen.

Budget og bevillinger:

Steen Ole foreslog samme kontingent. Af de 1.000 kr. til vejopsparingen tages 100 kr. fra til dækning af prisstigninger på andre udgifter. Hvis de besluttede gøremål overskrider rådighedsbeløbet tages evt. underskud fra egenkapitalen. Kort sagt: et lille underskud accepteres.

Vi besluttede, at de 2 gruskasser + asfalt + reparation af lampe kunne bevilges.

Budget vedtaget.

Valg:

Kasserer Steen Ole ønsker ikke genvalg - Benny Resen blev foreslået og valgt.
Suppleant Troels Mumgaard ønsker ikke genvalg –Peter Funder blev foreslået og valgt.

Eventuelt:

Skilteflytning så forvirring af nr. 30 ikke forekommer? Skiltet skal flyttes temmelig langt, så det bliver ikke foretaget.

Hvem kan hæve på kontoen? Kassereren. Den særlige vejopsparingskonto foreslås ændret, så der skal to underskrifter til, for at hæve på den.

I vores vedtægter bør teksten under § 1 Foreningens navn: *Foreningens hjemsted er Helsingør Kommune under Helsingør retskreds, hvorunder den i enhver henseende hører rettes til Foreningens hjemsted er **Gribskov Kommune under Helsingør retskreds, hvorunder den i enhver henseende hører.*** Da vedtægtsændringer skal vedtages på en generalforsamling, vil vi inkludere dette punkt i næste års indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Per foreslog oprettelse af en fællesgruppe, der undersøger priser etc. på grøn energi (varmepumper, solceller etc.). Per vil også være kontaktperson for en gruppe mod vindmøller opstillet ved Pøleå + 7 andre steder i kommunen.

HUSK: Hundelorte skal samles op af hundeejeren!!

Oprydnings-/aktivitetsdag afholdes i år d. 29. april kl. 10.00

Mødet blev afholdt i god ro og orden.

Niels Rasmussen
Dirigent

Vibeke Fagerberg
Referent

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Bestyrelsens beretning for 2011

Der har i beretningsåret været afholdt 1 bestyrelsesmøde.

Af berørte opgaver kan nævnes:

Vi har stadig ikke fået de "gamle" nye skilte sat op, og har derfor ikke købt trafikspejlet, som blev besluttet på forrige generalforsamling.

Arresøgruppen har været med til flere møder omkring færdsel på søen og brugerbetaling. Der er ikke besluttet noget endeligt endnu, men næste møde holdes den 24. april med Naturstyrelsen. Husk der oprettet en hjemmeside hvor formål, referater, nyttige links o.l. kan findes; den hedder www.arresogruppen.dk

Lokalrådet har opsat følgende fokusområder i samarbejde med Gribskov kommune:

- Formidling af budskab om miljø- og energi.
- Natur- og landskabspleje i Annisse sogn, herunder være særligt opmærksom på, at gamle stier ikke forsvinder, samt opretholdelse af og vedligeholdelse af gadekæret (branddam)
- Aktiv deltagelse i samarbejde med de øvrige lokalråd, bylaug m.v. gennem Lokalforeningsrådet samt Gribskov Kommune.
- Arbejde på at fremme og formidle samværet mellem borgerne i vores landsby
- Holde tæt kontakt til Ramløse Lokalråd med henblik på opnåelse af fordele pga. sammenhold mellem to landsbyer.

Vi undersøger muligheden for opsætning af skilt med maks. længde på lastbiler, men det er tre grundejerforeninger, der skal blive enige. Emnet er bragt op på sidste møde i lokalrådet.

Sidste år blev det præciseret, at det ikke er tilladt at opføre plankeværk i skel. På trods af det, er endnu et blevet opført i årets løb. Vi vil godt understrege, at det ikke er noget vores grundejerforening har fundet på for at genere nogen, men at der er tale om en kommunal vedtaget lokalplan 69.99, som altså stadig gælder (§ 9 stk. 3 om beplantning foreskriver: *Alle hegn skal etableres som levende hegn, der vedligeholdes efter reglerne i den til enhver tid gældende Hegnslov*). Det er naturligvis tilladt at opsætte et trådhegn for at holde hunde inde eller ude.

Vi appellerer til at grundejerne får bragt dette i orden. Hvis der er interesse for det, kan arbejdsdagen 29. april evt. også bruges til at hjælpe med denne opgave.

Husk, I kan finde grundejerforeningens vedtægter på:

www.arresoegrundene.dk

lokalplanen kan findes på:

www.gribskov.dk

bygningsreglementet på:

<http://www.ebst.dk/bygningsreglementet.dk/forside/0/2>